

Les immeubles vacants et les ravageurs

La pandémie mondiale a forcé les entreprises non essentielles à fermer leurs portes afin de ralentir la propagation du Coronavirus COVID-19, laissant de nombreux immeubles commerciaux vacants. De nombreux propriétaires d'entreprises ont suspendu leurs services réguliers en lutte antiparasitaire. Avec le déconfinement, les bâtiments inoccupés à court terme ou à long terme pourraient rapidement devenir infestés d'insectes, de rongeurs et d'autres ravageurs.



L'attrance aux espaces vides

Les ravageurs recherchent continuellement de la nourriture et un abri sûr pour se réfugier. Les immeubles inoccupés fournissent aux ravageurs de la chaleur et la sécurité dont ils ont besoin pour prospérer et se reproduire. Les immeubles non occupés laissés sans surveillance et sans entretien fréquent subissent des dégâts structurels. Les ravageurs utilisent alors les fissures, les crevasses et les espaces vides pour pénétrer à l'intérieur. Les souris sont capables de s'infiltrer dans un bâtiment en empruntant une ouverture aussi petite qu'une pièce de 10 sous. Au même moment, une ouverture d'une pièce de 25 sous (soit 1/2 pouce) suffit à un rat déterminé pour se faufiler à l'intérieur. Une fois dans le bâtiment, les rongeurs peuvent ronger les fils électriques, les isolants et les meubles en bois. Leurs excréments, leur urine et leur salive menacent la santé publique..

Il n'y a pas que les rongeurs qui puissent pénétrer dans votre bâtiment. Les animaux sauvages, les oiseaux et les insectes envahissent et infestent également les bâtiments commerciaux non occupés.

L'impact sur les entreprises

Les ravageurs qui cherchent de la nourriture et un abri de refuge dans les immeubles inoccupés causent des dommages considérables. Le coût de traitement d'une infestation parasitaire varie selon le type de ravageur impliqué et l'ampleur de l'infestation. Les souris et les rats rongent tout ce qui trouve autour d'eux, y compris les fils électriques, ce qui augmente les risques d'incendie. Les oiseaux se regroupent sur les toits, propagent la saleté et détériorent les structures sanitaires. Le coût de ces réparations coûte des milliers de dollars. Les mouches et les cafards sont porteurs d'agents pathogènes. Ils transmettent des maladies et menacent la santé des employés et des clients.

Des conseils pour protéger vos propriétés vacantes contre les ravageurs

Zone extérieure:

- Inspectez fréquemment l'extérieur des propriétés vacantes .
- Inspectez les fissures, les crevasses et les ouvertures autour des fondations, des portes, des fenêtres et des événements. Réparez et sceller hermétiquement ces espaces vides
- Inspectez les pots de fleurs, les feuillages denses et les poubelles autour du bâtiment qui pourraient abriter des ravageurs. Gardez votre jardin propre et enlevez les objets et les débris encombrants où des rats peuvent se cacher..
- Taillez les arbres et les arbustes le long du bâtiment
- Éliminez toute eau stagnante.

Zone intérieure:

- Gardez votre cuisine propre.
- Enlevez tous les aliments et les déchets; ne laissez pas de nourriture sur les comptoirs.
- Conservez les aliments dans des contenants hermétiques hors du sol, ou dans un réfrigérateur ou un congélateur.
- Gardez les bacs de déchets alimentaires propres et bien fermés pour ne pas attirer les mouches.



Les bâtiments équipés contre les ravageurs même s'ils sont inoccupés pendant la pandémie sont un moyen de prévention efficace pour empêcher toute tentative parasitaire. N'oubliez pas d'inspecter fréquemment vos propriétés vacantes et de faire attention aux signes qui peuvent déclencher une infestation. Vous devez aussi éliminer tous les points d'entrées et les sources de nourriture qui attirent les ravageurs.