

CONTRÔLE DES RONGEURS DANS LES ENTREPÔTS EN LIBRE-SERVICE

ANDY MAGANGA BSC. MPM ET MIKE HEIMBACH ABELL GESTION PARASITAIRE INC.

Les souris sont le principal problème de parasites des entrepôts en libre-service. Non seulement ce sont des nuisibles, mais de plus, les clients se fâchent quand ils retrouvent leurs biens couverts d'excréments ou de nids de souris. Les rongeurs peuvent causer des dommages coûteux aux entrepôts et leur élimination ainsi que le nettoyage qui s'ensuit est également dispendieux. Lisez cet article pour apprendre comment protéger vos clients et votre entreprise de cet ennemi de toujours.

Les souris gagnent l'accès grâce aux portes ouvertes ou aux espaces qui se sont formés autour des portes, surtout dans la période de l'année où les jours raccourcissent et la température baisse, à l'approche de l'automne et de l'hiver. Les clients amènent souvent ces invités indésirables avec eux. Leur activité semble aussi s'intensifier au début du printemps alors que leurs réserves de nourriture s'épuisent. Il est important de rédiger un plan de gestion des rongeurs qui inclut les trois catégories d'activités suivantes;

- 1) Politique de prévention pour vos clients
- 2) Prévention des rongeurs
- 3) Un programme de gestion parasitaire

POLITIQUE DE PRÉVENTION POUR VOS CLIENTS

Aucune nourriture autorisée

Interdisez l'entreposage d'aliments périssables ou d'autre nourriture. Si cela figure déjà dans votre contrat, considérez que de nombreux clients ne lisent pas ou ne suivent pas cette règle. En rappel, affichez des panneaux indiquant AUCUNE NOURRITURE AUTORISÉE dans les entrées ou les passages communs.

Gardez les portes fermées

Des écriteaux «Gardez les portes fermées» rappelleront aux locataires cette importante étape de prévention. Une porte ouverte est très invitante pour une souris affamée et en quête de chaleur au milieu de l'hiver. Des panneaux d'avertissement sur les portes communes demandant de les garder fermées lorsqu'elles ne sont pas utilisées serviront de rappel utile aux locataires et au personnel.

Demandes d'inspection

Bien que la vie privée des locataires soit importante, laissez la place dans votre contrat pour autoriser l'inspection des unités et vérifier s'il y a des dommages ou d'autres problèmes associés aux rongeurs. Cela permettra aux membres du personnel sur place de pouvoir demander l'inspection des unités qu'ils soupçonnent contenir de la nourriture ou offrir un abri aux souris.

PRÉVENTION DES RONGEURS

Inspections pour prévenir l'accès facile aux rongeurs

Des coupe-bise à jupette usés, des fissures dans le béton ou des trous autour des tuyaux entrants sont les principaux points d'accès des rongeurs lors des mois plus froids. Votre compagnie de gestion parasitaire doit inspecter régulièrement l'intérieur et l'extérieur de votre bâtiment chaque mois et vous laisser des recommandations écrites pour réparer les items nécessaires. Les membres de votre personnel formés à cet effet peuvent aussi inspecter régulièrement pour s'assurer que toutes les portes à enroulement ferment hermétiquement. Si des jointures de porte sont usées, assurez-vous de les réparer immédiatement.

Inspectez les unités vacantes

Ces inspections doivent se concentrer à déterminer s'il y a des signes d'activités de rongeurs, y compris des excréments, du papier mâchouillé et des traces de frottement. Des traces de frottement et des items mâchouillés indiquent une sévère infestation de souris nécessitant un effort intensif pour identifier les points d'accès et les nids potentiels et essayer de ramener la population sous contrôle.



Éliminez les opportunités pour se cacher ou pour creuser autour de votre bâtiment.

Les mauvaises herbes ou la végétation autour des bâtiments offrent une couverture dense et un bon abri aux rongeurs de terrier. Même les buissons doivent être éloignés de 50 pi de votre bâtiment. Des ornements de sol inertes comme des roches de lave doivent être considérés à la place. Cela inclut également par exemple les contenants de récupération des vêtements qui offrent une cachette temporaire aux souris qui cherchent à rentrer dans votre bâtiment.

UN PROGRAMME DE GESTION PARASITAIRE

Programme de gestion parasitaire régulier

Votre fournisseur en gestion parasitaire commencera par évaluer en détail les risques d'infestation. L'intensité de votre programme de gestion des rongeurs doit se baser sur l'historique des activités de rongeurs à l'intérieur et autour de vos installations. Cela comprend les détails concernant tous les problèmes structurels qui peuvent fournir un accès facile aux rongeurs.

Programme interne

Votre fournisseur en gestion parasitaire gèrera cet aspect essentiel de votre programme à l'aide d'une gamme de pièges mécaniques autour de votre bâtiment. Les pièges mécaniques sont de petites boîtes en fer ou autre métal avec une ouverture permettant aux souris d'entrer, mais pas d'en sortir. Ils doivent être placés de chaque côté de toutes les portes intérieures de votre bâtiment. Un contrôle régulier de ces appareils vous avertira des captures. En cas d'infestation, les rapports écrits de vos techniciens vous permettront de garder le contrôle.

Votre technicien en gestion parasitaire pourrait également utiliser des stations d'appât à l'intérieur pour enrayer les grosses populations de rongeurs. Des pièges à ressort peuvent aussi être utilisés, cependant, ils nécessitent une vérification régulière.

Programme d'appâts extérieurs

Des stations d'appât extérieures seront placées le long des côtés de votre bâtiment, mais loin des portes. Les appâts extérieurs élimineront les rongeurs autour de votre bâtiment. Moins de rongeurs à l'extérieur signifie moins de rongeurs qui tentent d'entrer. Votre technicien en gestion parasitaire contrôlera aussi les niveaux de nourriture consommée à ces stations et vous avertira s'il y a une augmentation inhabituelle de l'activité des rongeurs.

Comme pour bien d'autres choses, il s'agit d'un partenariat entre les législateurs de votre compagnie, les membres du personnel formés et connaisseurs et votre fournisseur professionnel de

gestion parasitaire. Travailler ensemble signifie que vous n'aurez pas à composer avec les dommages coûteux et les clients insatisfaits qu'une infestation de rongeurs peut générer.

PUNAISES DE LIT : LA NOUVELLE MENACE DES ENTREPÔTS EN LIBRE-SERVICE

L'incroyable retour des punaises de lit cette décennie a été bien documenté par les médias et les poursuites judiciaires ont grimpé en flèche à l'international. Il n'y a pas de solution simple aux punaises de lit. Ce sont des voyageurs efficaces, résistants aux pesticides, qui peuvent vivre jusqu'à 1 an sans se nourrir de sang.

Lors de discussions récentes avec des gérants d'entrepôts en libre-service, Abell Gestion parasitaire a découvert que des punaises de lit ont été introduites dans plusieurs compagnies d'entreposage en libre-service par des clients. Une fois à l'intérieur, elles peuvent voyager facilement d'une unité à l'autre à la recherche de nourriture.

Enseignez à votre personnel comment protéger votre entreprise des punaises de lit avec une formation gratuite:

www.FREEbedbugtraining.com